

ПРОТОКОЛ № 89/н
об итогах аукциона в электронной форме

г. Рыбинск

21 ноября 2022 года

Наименование процедуры: открытый аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: **Ярославская область, г. Рыбинск, Волжская набережная, д. 27.**

Дата и время проведение аукциона: 21 ноября 2022 года в 10 час. 00 мин.

Орган, принявший решение об условиях приватизации: Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области.

Продавец: Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области, место нахождения: 152934, Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, контактный тел. 8 (4855) 204474, адрес электронной почты: imush@rybadm.ru.

Объект продажи: нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 457,1 кв.м, количество этажей 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 76:20:080504:94, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Волжская набережная, д. 27.

Ограничение (обременение): использование объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40.

Приватизация имущества осуществляется одновременно с отчуждением в собственность земельного участка: кадастровый номер: 76:20:080504:5, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, г. Рыбинск, ул. Волжская набережная, з/у 27, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, площадь земельного участка – 1886±13 кв.м, стоимость земельного участка - 5 271 294 (Пять миллионов двести семьдесят одна тысяча двести девяносто четыре) рубля 56 копеек.

Ограничение (обременение) по использованию земельного участка установлены в связи нахождением участка:

– частично в зоне слабого подтопления территорий, прилегающих к р. Черемуха в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности;

– частично в зоне охраны объекта культурного наследия;

– частично в зоне регулирования застройки;

– в водоохраной зоне и прибрежной защитной полосе Горьковского водохранилища.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Место проведения аукциона: на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Начальная цена недвижимого имущества: 3 024 396 (Три миллиона двадцать четыре тысячи триста девяносто шесть) рублей 66 копеек, в т.ч. НДС.

Величина задатка: 604 879,33 рублей (20% от начальной цены имущества).

Шаг аукциона: 151 219,83 рублей (5 % от начальной цены имущества).

Возмещение затрат на организацию и проведение приватизации: 4 050,00 рублей, без НДС.

Информационное сообщение о проведении торгов размещено: на сайтах в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, официальном сайте Российской Федерации для

размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области (www.rybinsk.ru), на сайте Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области (www.torgi-rybinsk.ru).

В соответствии с протоколом о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме от 17.11.2022 участниками аукциона признан 1 претендент:

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Текущий статус
6198	7610135210	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙКОМ»	14.11.2022 11:31	Подана

Аукцион в электронной форме признан: состоявшимся.

Договор купли-продажи по начальной цене продажи муниципального имущества будет заключен с единственным участником: ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙКОМ».

Цена продажи имущества (цена сделки приватизации): 3 024 396 (Три миллиона двадцать четыре тысячи триста девяносто шесть) рублей 66 копеек, в т.ч. НДС, цена продажи земельного участка - 5 271 294 (Пять миллионов двести семьдесят одна тысяча двести девяносто четыре) рубля 56 копеек, без НДС.

Директор Департамента имущественных и земельных отношений



О.Н. Наумова

